

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Článok I
Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI

Názov: **Obec Spišský Hrušov**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
Sídlo: Spišský Hrušov č. 216, 053 63
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu v tvare
IBAN: SK45 1111 0000 0014 9432 3006
(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI v 1. rade

Meno a priezvisko: **Gabriela Pajerchinová**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]

a

KUPUJÚCI v 2. rade

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Košík
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]

(ďalej spolu len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako
„Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok II
Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku III tejto Zmluvy a so záväzkom

Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa článku V tejto Zmluvy.

Článok III **Predmet kúpy**

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra E, číslo parcely 91235, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m², zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1.
- (2) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je prevod pozemku parcela registra E, číslo parcely 91235, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m², zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1 do podielového spoluvlastníctva Kupujúcej v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku a do podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu v 2.rade v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.
- (3) Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove č. 18/5/2022 zo dňa 3.6.2022.

Článok IV **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy takto:
 - nehnuteľnosť – pozemok parcela registra E, číslo parcely 91235, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m², zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1 Predávajúci prevádza Kupujúcej v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku do jej podielového spoluvlastníctva a
 - nehnuteľnosť – pozemok parcela registra E, číslo parcely 91235, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 97 m², zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1 Predávajúci prevádza Kupujúcemu v 2. rade v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku do jeho podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzujú na základe tejto Zmluvy zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Predmet kúpy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve spoločne a nerozdielne.

Článok V

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Cena za predmet kúpy bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove č. 18/16 zo dňa 7.4.2016 vo výške 10 eur/1 m², spolu vo výške **970,00 eur** (slovom: deväťstosedemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto Zmluvy.

Článok VI

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci sa zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru bezodkladne potom, čo bude kúpna cena za predmet kúpy pripísaná na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
2. Vlastnícke právo sa prevádza na Kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.

Článok VII

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru. Dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho a po jednom pre Kupujúcich.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru podpíšu dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia chýb, ktoré by mohli byť prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zverejnením jej obsahu v centrálnom registri zmlúv.
7. Kupujúci berú na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok,

ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrušove dňa 15.júna 2022

Predávajúci
Obec Spišský Hrušov
JUDr. Adriana Tkáčová
starostka obce

Kupujúci v 1. rade
Gabriela Pajerchinová

Kupujúci v 2. rade
Ing. Miroslav Košík